**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ỦY QUYỀN**

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm....., tại Văn phòng Công chứng chúng tôi ký tên (điểm chỉ) dưới đây:

1. Ông: ……………………..

Sinh năm :……………………

Căn cước công dân: …………………

Hộ khẩu thường trú:…………………

1. Bà:……………………………..

Sinh năm:………………..

Căn cước công dân:……………….

Hộ khẩu thường trú:……………..

- Do Bà……………………..

Sinh năm :……………………

Căn cước công dân: …………………

Hộ khẩu thường trú:…………………

*Làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng: phòng Công chứng chứng nhận ngày do Công chứng viên Văn và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật (được ủy quyền lại cho bên thứ ba).*

1. Bà:……………………………..

Sinh năm:………………..

Căn cước công dân:……………….

Hộ khẩu thường trú:……………..

- Do Bà……………………..

Sinh năm :……………………

Căn cước công dân: …………………

Hộ khẩu thường trú:…………………

*Làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng: phòng Công chứng chứng nhận ngày do Công chứng viên Văn và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật (được ủy quyền lại cho bên thứ ba).*

 Chúng tôi là người nhận di sản thừa kế và nhận tặng cho đối với nhà, đất tại địa chỉ số: ………

Bằng văn bản này, chúng tôi ủy quyền cho:

Bà:……………………………..

Sinh năm:………………..

Căn cước công dân:……………….

Hộ khẩu thường trú:……………..

**NỘI DUNG ỦY QUYỀN**

1. Bà ........... nhân danh và đại diện cho chúng tôi liên hệ với Ủy ban nhân dân .....; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ........... Chi cục Thuế khu vực Quận..., các cá nhân, tổ chức và các cơ quan có thẩm quyền khác (nếu có) để: trích lục hồ sơ, giấy tờ; nộp và nhận hồ sơ (bao gồm nộp và nhận bản chính Giấy chứng nhận) điều chỉnh, đính chính, cập nhật đăng bộ, đăng ký thay đổi, biến động hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký đo vẽ, kiểm tra nội nghiệp nhà đất; xác nhận tình trạng bất động sản; kê khai thuế, tạo mã số thuế cá nhân, nộp và nhận hồ sơ thuế, nộp thuế thu nhập cá nhân, thuế phí nông nghiệp và các loại thuế khác (nếu có), lệ phí trước bạ, phí và lệ phí khác (nếu có) liên quan đối với tài sản nêu trên theo qui định của pháp luật.
2. Trong phạm vi ủy quyền, Bà ........... được quyền liên hệ với các cá nhân, tổ chức, cơ quan chức năng có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục về các công việc đã được ủy quyền, được lập văn bản, nộp và nhận hồ sơ, ký tên trên các giấy tờ liên quan, thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác trong phạm vi ủy quyền theo quy định. Bà….được toàn quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến công việc được ủy quyền, nhằm bảo vệ các quyền và lợi ích hợp pháp của chúng tôi theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn ủy quyền : Cho đến khi thực hiện xong công việc ủy quyền hoặc giấy ủy quyền hết hiệu lực theo quy định của pháp luật.

- Thù lao ủy quyền : Không.

Chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do Bà ......... nhân danh chúng tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền trên đây và cam kết không có bất kỳ khiếu nại gì về mọi hành vi do Bà ............ thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Chúng tôi đã đọc lại giấy ủy quyền này và công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền này sau khi được nghe lời giải thích của công chứng viên chứng nhận dưới đây và tự nguyện ký (điểm chỉ) vào giấy ủy quyền này.

Giấy ủy quyền này có giá trị kể từ thời điểm công chứng.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hôm nay, ngày ... tháng... năm... (….)

Tại Văn phòng Công chứng

Tôi:…………….Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

**CHỨNG NHẬN:**

Giấy ủy quyền này được lập bởi:

1. Ông: ……………………..

Sinh năm :……………………

Căn cước công dân: …………………

Hộ khẩu thường trú:…………………

1. Bà:……………………………..

Sinh năm:………………..

Căn cước công dân:……………….

Hộ khẩu thường trú:……………..

- Do Bà……………………..

Sinh năm :……………………

Căn cước công dân: …………………

Hộ khẩu thường trú:…………………

*Làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng: phòng Công chứng chứng nhận ngày do Công chứng viên Văn và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật (được ủy quyền lại cho bên thứ ba).*

1. Bà:……………………………..

Sinh năm:………………..

Căn cước công dân:……………….

Hộ khẩu thường trú:……………..

- Do Bà……………………..

Sinh năm :……………………

Căn cước công dân: …………………

Hộ khẩu thường trú:…………………

*Làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng: phòng Công chứng chứng nhận ngày do Công chứng viên Văn và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật (được ủy quyền lại cho bên thứ ba).*

- Bên ủy quyền đã tự nguyện giao kết văn bản này;

- Tại thời điểm ký/điểm chỉ vào văn bản này, bên ủy quyền có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

 - Bên ủy quyền cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết văn bản này;

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Bên ủy quyền đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký điểm chỉ vào từng trang của văn bản này trước mặt tôi; chữ ký/dấu điểm chỉ tron văn bản ng là chữ ký/đầu điểm chỉ của bên ủy quyền nêu trên;

Văn bản công chứng này được lập thành 03 (Ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 (Bốn) tờ, 04 (Bốn) trang, có giá trị pháp lý như nhau; Bên ủy quyền giữ 02 (Hai) bản chính, 01 (Một) bản chính lưu tại Văn phòng Công chứng.

**Số công chứng:……………quyển số:..**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**